

国晟集团总部金融管理与产业拓展岗、产业策划岗岗位职责及任职条件

序号	公司名称	部门	岗位	人数	岗位职责	任职要求
1	国晟集团总部（2名） 投递邮箱： LYGSJTZP@126.com	战略发展中心产业 发展部	金融管理与产业拓展岗 （高级专务）	1名	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据公司总体战略，参与公司重大投融资、投资、资本运营的相关工作；参与完成相关项目整理、分析及投融资和资本运作工作； 2. 负责开展投资项目的信息收集、发掘、筛选，建立完善项目库，储备符合集团发展方向的投资项目；负责开展投资项目论证工作，包括市场调研、数据收集和可行性分析； 3. 会同子公司定期更新投后项目信息，复核项目文档和项目数据的合规性以及投后项目“三会”管理，保障投资项目顺利执行及退出； 4. 负责资本市场和同行业资本运作研究，负责公司的并购、上市、引入战略投资者等资本运营工作，与各外部监管机构沟通，保障公司资本运营合规合法； 5. 根据市属国有企业投资监督管理办法开展相关项目报批工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 40周岁以下，硕士研究生及以上学历； 2. 在一线、二线城市、省会城市具有5年及以上头部企业等工作经历，参与基金投资、资本运作、金融管理等项目10个以上，主导项目3个以上；具有投后管理经验的优先； 3. 熟悉投资管理、项目管理、财务分析、经济、咨询业务知识等； 4. 熟悉投资分析和风险评估、各种投资流程；具备较强的文字表达能力和报告撰写能力； 5. 能承受较强的工作压力，工作细致，有责任心；具有良好的团队协作精神，良好的沟通能力和服务意识。
2			产业策划岗 （高级主管）	1名	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责市场调研与分析，围绕商业地产项目收集和整理市场，分析行业和典型项目数据，分析市场环境、竞争对手及目标客群，输出市场调研报告，为项目定位和策划提供数据支持； 2. 根据市场调研结果，研判商业地产项目的定位，参与项目的规划设计和业态策划，从商业运营角度提出合理的建议，出具策划方案； 3. 研究商业品牌发展的总体规划，制定规划项目品牌发展的路径和策略，形成集团商业项目统一的品牌形象，包括品牌名称、品牌故事、品牌文化等相关工作，确保项目品牌形象的一致性和辨识度； 4. 协调设计团队、执行团队以及其他公司和部门单位等资源，确保策划方案的落地实施； 5. 负责集团其他相关领域的研究工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 40周岁以下，硕士研究生及以上学历； 2. 在一线、二线城市、省会城市具有5年及以上头部商业地产从业经验，完整参与3-5个项目； 3. 掌握地产投资、商业策划、项目管理、财务分析等专业知识等，完成十项以上商业策划、产业发展等研究事项； 4. 熟悉投资分析和风险评估、各种投资流程；具备较强的文字表达能力和报告撰写能力； 5. 能承受较强的工作压力，工作细致，有责任心；具有良好的团队协作精神，良好的沟通能力和服务意识。